



# L'indicateur des taux

	En 2010		15 fév. 1er trimestre		15 mai 2e trimestre		15 août 3e trimestre		15 nov. 4e trimestre		15 novembre 2011	
	max.	min.	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas		
PAS	4,85	3,55	4,75	3,45	4,95	3,45	5,00	3,45	4,75	3,35	↘	CREDIT FONCIER
LIBRE FIXE	4,85	3,55	4,75	3,45	4,95	3,45	5,00	3,45	4,80	3,35	↘	
LIBRE VARIABLE	4,80	3,45	4,60	3,35	4,70	3,65	4,70	3,95	4,45	3,95	↘	
PAS	5,00	3,30	4,40	3,80	4,70	4,10	4,50	3,95	4,50	3,95	→	CAISSE D'EPARGNE
LIBRE FIXE	5,00	3,30	4,40	3,80	4,70	4,10	4,50	3,95	4,50	3,95	→	
LIBRE VARIABLE	4,00	2,50	4,00	2,80	4,00	3,00	4,00	3,20	4,00	3,20	→	
PAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		LA BANQUE POSTALE
LIBRE FIXE	5,00	3,15	3,95	3,50	4,30	3,85	4,25	3,85	4,35	3,80	→	
LIBRE VARIABLE	2,85	2,85	2,95	2,95	3,40	3,40	3,85	3,45	4,35	4,35	↗	
PAS	5,25	3,25	4,75	3,68	5,15	4,08	5,15	4,10	5,00	4,00	↘	CREDIT MUTUEL
LIBRE FIXE	5,25	3,25	4,75	3,68	5,15	4,08	5,15	4,10	5,00	4,00	↘	
LIBRE VARIABLE	4,70	3,05	4,60	3,40	5,03	3,83	5,05	3,90	4,65	3,65	↘	
PAS	4,50	3,20	4,40	3,70	4,50	3,95	4,50	3,85	4,50	3,95	↗	CREDIT AGRICOLE SA
LIBRE FIXE	4,50	3,20	4,40	3,70	4,50	3,95	4,50	3,85	4,50	3,95	↗	
LIBRE VARIABLE	3,50	2,50	3,70	2,95	3,80	3,15	3,85	3,25	3,85	3,35	↗	
PAS	4,60	3,50	5,10	3,95	5,10	4,10	5,10	4,10	5,10	4,10	→	BNP PARIBAS
LIBRE FIXE	4,60	3,50	5,10	3,95	5,10	4,10	5,10	4,10	5,10	4,10	→	
LIBRE VARIABLE	3,35	2,40	3,90	2,90	4,90	3,90	4,65	3,65	4,50	3,50	↘	

15 fév.  
1<sup>er</sup>  
trimestre

15 mai  
2<sup>e</sup>  
trimestre

15 août  
3<sup>e</sup>  
trimestre

15 nov.  
4<sup>e</sup>  
trimestre

max. min.

+ haut + bas

+ haut + bas

+ haut + bas

+ haut + bas

PAS

4,80	3,20
------	------

4,25	4,10
------	------

4,50	4,35
------	------

4,40	4,00
------	------

4,35	4,20
------	------



LIBRE FIXE

5,20	3,55
------	------

4,25	4,10
------	------

4,65	4,65
------	------

4,65	4,65
------	------

4,60	4,20
------	------



LIBRE VARIABLE

2,75	1,80
------	------

2,80	2,00
------	------

3,10	2,30
------	------

3,30	2,50
------	------

3,90	3,50
------	------



**CREDIT  
IMMOBILIER  
DE FRANCE**

PAS

4,00	3,35
------	------

3,90	3,55
------	------

4,40	3,90
------	------

4,40	4,30
------	------

4,50	4,15
------	------



LIBRE FIXE

3,70	3,35
------	------

3,90	3,55
------	------

4,40	3,90
------	------

4,40	4,30
------	------

4,50	4,15
------	------



LIBRE VARIABLE

3,00	2,60
------	------

3,15	2,80
------	------

3,70	3,20
------	------

4,05	3,55
------	------

4,15	3,90
------	------



**LCL  
LE CREDIT  
LYONNAIS**

PAS

-	-
---	---

-	-
---	---

-	-
---	---

-	-
---	---

-	-
---	---



LIBRE FIXE

6,20	3,45
------	------

5,30	3,70
------	------

5,50	3,90
------	------

5,15	3,95
------	------

5,15	3,95
------	------



LIBRE VARIABLE

4,55	2,35
------	------

4,90	2,85
------	------

4,90	2,95
------	------

4,90	2,70
------	------

4,90	2,70
------	------



**CETELEM**

TIBEUR (3 mois)

1,05	0,66
------	------

1,09	
------	--

1,42	
------	--

1,53	
------	--

1,46	
------	--



TIBEUR (1 an)

1,54	1,22
------	------

1,71	
------	--

2,14	
------	--

2,07	
------	--

2,02	
------	--



TAM

0,59	0,35
------	------

0,46	
------	--

0,57	
------	--

0,74	
------	--

0,83	
------	--



L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution de quelques prêts significatifs pour le marché du logement.

Il ne s'agit pas d'un « essai comparatif » des établissements.

Toutes les informations sont communiquées directement par les établissements cités.

L'indicateur suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Les prêts observés sont :

- Le PAS, prêt d'accession sociale éligible au FGAS
- Les prêts non réglementés « libres » à taux fixe
- Les prêts non réglementés « libres » à taux variable

Les taux sont proportionnels, hors assurance.

Les taux cités pour l'année écoulée sont le maxima atteint par le barème le plus élevé usuellement pratiqué et le minima atteint par le barème le moins élevé usuellement pratiqué.

Les taux variables sont les taux, a priori, calculés sur la totalité de la période d'amortissement du prêt, les indices de référence étant au niveau qui est le leur au jour de l'offre de prêt.

La durée du prêt est de 15 ans.

La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

**REPRODUCTION INTERDITE**